

VIDEOCORSO

La valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico: profili giuridici, orientamenti giurisprudenziali, aspetti operativi

Piano delle alienazioni e altri strumenti di valorizzazione del patrimonio

Teoria e pratica

DOVE E QUANDO

Comodamente dal tuo pc, quando vuoi.

Videocorso suddiviso in due parti, della durata totale di circa 3 ore.

OBIETTIVI

Una lettura ragionata del quadro normativo di riferimento e un'analisi degli istituti di nuova introduzione per offrire i necessari elementi di conoscenza delle novità procedurali in materia di dismissione e valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico, con l'utilizzo anche di presentazione di casi, raffronti con esperienze e analisi teorico-procedurale delle previsioni normative.

DESTINATARI

Professionisti tecnici (geometri, periti, architetti, ingegneri) che, a vario titolo, si occupano della materia all'esterno ed all'interno delle Amministrazioni.

PROGRAMMA

Prima parte: concetti introduttivi e principi generali di gestione

I beni pubblici

- I beni demaniali e patrimoniali.
- Condizione giuridica.
- Tutela.
- Sdemanializzazione e alienazione.

Gestione strategica.

- Ricognizione e redazione anagrafe del patrimonio immobiliare.
- Strumenti informativi e informatici per redazione inventario beni.
- Redazione piano alienazione beni patrimoniali non utilizzabili per finalità istituzionali.
- Strumenti innovativi di valorizzazione mediante ipotesi di trasformazione, recupero e riqualificazione.

La concessione di beni immobili pubblici

- Concessione dei beni demaniali e patrimoniali indisponibili.
- Predisposizione degli atti di concessione (*stesura pratica in aula dei modelli più ricorrenti*).
- Decadenza, revoca, cessione e trasferimento dei contratti di concessione: profili innovativi e di criticità.

I criteri di scelta del concessionario.

- I principi dell'evidenza pubblica e della parità di trattamento.
- La direttiva Bolkestein.
- Il diritto di prelazione e di insistenza.
- Criteri per la scelta del concessionario di un bene pubblico.
- Caso pratico: analisi e stesura in aula di un modello di bando di gara per l'assegnazione in concessione di un bene pubblico.
- Regolamento: criteri e modalità per l'affidamento in concessione del patrimonio pubblico.

Predisposizione dei regolamenti per la gestione e valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali alla luce dei recentissimi interventi normativi.

- Il regolamento per le concessioni.

- Regolamento tipo per la gestione del patrimonio immobiliare, quale strumento operativo indispensabile per l'aggiornamento, la validazione e l'armonizzazione dei contenuti inventariali.
- Regolamento per il conferimento dei beni in appositi fondi

Seconda parte: nuove modalità di valorizzazione del patrimonio alla luce dei recentissimi provvedimenti in materia. Aspetti innovativi e criticità

Il nuovo piano delle alienazioni e valorizzazioni): Art. 58 D.L. n. 112/08

- Il nuovo piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.
- Rapporto e confronto con le leggi regionali in materia e la sentenza Corte Costituzionale n. 340 del 16-12-2009.
- La legiferazione regionale in materia (cenni alla normativa toscana e lombarda).
- Inserimento nel piano di immobili di proprietà dello Stato.

La concessione migliorativa e altri strumenti di valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico

- La concessione migliorativa.
- Il ruolo dei privati.
- L'allungamento della durata temporale del contratto
- L'evidenza pubblica per la scelta del concessionario.
- Altri strumenti di valorizzazione: cambio destinazione urbanistica, energie alternative, valorizzazione energetica edifici, impianti fotovoltaici...

Altre modalità valorizzazione patrimonio immobiliare pubblico

- Il diritto di superficie.
- Costituzione delle servitù.
- Il finance project.
- Cooperazione accordi pubblico / privato.
- Il federalismo demaniale.
- Il federalismo demaniale culturale.

DOCENTE

Dott. Alessandro BERNASCONI, Funzionario di Ente locale, formatore e consulente in materia di demanio e patrimonio immobiliare pubblico.

PREZZO

60€ oltre IVA 22% se dovuta (IVA esente per PA, con bollo virtuale in fattura elettronica di 2€ per importi superiori a 77,47€).

La fatturazione sarà a cura di Nomodidattica srl.

Per gli Enti abbonati alla formazione di LineaPA verranno detratte 3 ore dall'abbonamento acquistato.

Entro due giorni feriali dall'ordine di acquisto on line o con mail a formazione@moltocomuni.it saranno comunicate le istruzioni per visionare il seminario con le relative credenziali di accesso. La password ha una validità di 30 giorni.

La quota comprende il materiale didattico (in formato elettronico).

CONDIZIONI DI ACQUISTO

- Versamento prezzo di acquisto. Versamento mediante bonifico bancario sul seguente c.c. intestato a Nomodidattica srl, con sede in Verona, piazza Cittadella 16: Intesa San Paolo - Filiale di San Giovanni Lupatoto, Via Madonnina 1 C - 37057 San Giovanni Lupatoto (VR), intestato a Nomodidattica S.r.l – IBAN IT03C0306959777100000003696
- È a carico dell'acquirente eventuale commissione bancaria e, per le fatture in esenzione IVA di importo superiore a 77,47, il bollo di euro 2,00.

- I privati devono produrre prima della comunicazione delle credenziali, se non inviati precedentemente per mail, gli estremi del bonifico di pagamento.
- Per gli acquisiti da pubbliche amministrazioni è necessario produrre, prima della comunicazione delle credenziali, **il provvedimento di impegno di spesa** dell'Ente di appartenenza o comunicare gli estremi (o l'ordine di acquisto), nonché il Codice univoco dell'Ufficio per la fatturazione elettronica.